

BAIL LOCATION SAISONIERE TOURISTIQUE

Mr Mascarello Giacomo Né à La Morra, le 30 / 03 / 1972 Code fiscale italien MSC GCM 72 C 30 E 430 F, résident Via Vittorio Emanuele n. 36 Tel. 3349750268 mail, casa34lamorra@gmail.com mieux défini comme Bailleur

Concède en location

à Mr _____ Né à _____, le ___ / ___ / ___

adresse _____

n° carte d'identité _____ mail
_____, tel _____

mieux défini comme locataire

ACCEPTÉ

l'unité immobilière située ; via _____ n° _____ qui comprend n° _____ pièces, n° _____ Lits, n° _____ salle de bain, wc, meublé avec table de cuisine et chaises, ustensiles de cuisine, électroménager, lit.

conditions du contrat :

- a) Le contrat est défini pour une durée maximale de _____ jours, pour la période du _____ au _____.
- b) L'unité immobilière doit être utilisée exclusivement à des fins touristique, avec le locataire il y aura dans l'appartement _____ personnes.
- c) Le locataire ne peut pas sous – louer ou prêter une partie ou l'entière unité immobilière sinon il y aura rupture du contrat.
 - i) la somme de la réservation de la location est convenue en 30% du total du séjour. Le locataire est obligé de payer par virement bancaire entre les 24 heures de la réservation. La confirmation du paiement doit être envoyé par mail. Ne recevant aucun mail avec le paiement effectué la réservation sera annulée. Le locataire si ne voulez pas payer avec virement bancaire, il peut communiquer les données de sa carte de crédit comme garanti. En cas d'annulation de la réservation avant les 15 jours de la date d'arrivée il n'y aura pas de remboursement de la somme versée si a été fait le virement bancaire, autrement vous serez débité le montant convenu sur la carte de crédit.
- e) Le locataire doit se présenter le jour de l'arrivée de 16h à 19h, sauf accord différent avec le

bailleur. A la remise des clés le locataire doit verser au bailleur la somme de EURO _____, en espèces (étant une activité privée, les banques ne peuvent pas donner les appareils pour faire les paiements par cartes bancaires) pour la location de l'unité immobilière comme convenu au point « A ».

Une caution de garantie de EURO 100,00, sera également versée à la remise des clés en espèces. La caution sera rendue à la fin du séjour. En cas de détérioration de l'appartement, des meubles, perte des clés et télécommande, des frais pour réparation pourront être déduits de la caution de garantie. Un reçu des paiements sera remis au locataire à la signature du contrat.

- f) Le locataire doit aviser le propriétaire ou son mandataire d'éventuels problèmes dans l'unité immobilière le jour de la consigne des clés.
- g) les charges locatives constituées des dépenses d'électricité, eau, gaz, sont pris en charges par le bailleur.
- h) Ce bail est soumis à une imposition bénéficiant du régime fiscal forfaitaire en Italie.
- i) Dans ce contrat les services supplémentaires (petit déjeuner, nettoyage, changer la linge, restauration, etc ..) ne sont pas compris
- j) L'appartement à la fin du séjour doit être laissé propre et bien rangé, sinon vous serez facturé 50.00 EURO pour le nettoyage. La remise des clés sera effectuée le jour du départ de 9h à 10h (sauf exigences particulière, sous réserve et en accord avec le propriétaire).
- k) Le bailleur ne pourra jamais être retenu responsable des dommages survenus dans la propriété, à choses et à personnes qui y séjournent.
- l) Nous vous informons que toutes vos données personnelles seront traitées conformément aux règles de confidentialité actuelles et seulement par les services compétents afin de remplir les obligations légales du propriétaire. A cette fin le locataire autorise le traitement des données personnelles.
- m) Nous acceptons les petits chiens et les chats sans frais.
- n) nous vous informons que le contrat de location sera à signer en langue italienne, mais pour votre meilleure compréhension nous avons fait la traduction dans la langue que vous connaissez.
- o) interdiction de fumer dans les appartements

Pour tout ce qui n'est pas présent dans contrat, les parties se réfèrent expressément aux dispositions du Code civil italien et aux réglementations locales.

Lu, compris, approuvé et signé à la page 1, 2 et 3 _____, _____ |

Le bailleur _____

Le locataire _____

