

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO TURISTICO

Il Sig. _____ nato a _____, in data
___/___/___ Codice Fiscale _____, residente in
_____ Via _____ Tel. _____ e-mail
_____, di seguito meglio definito come Locatore

Concede in Locazione

Alla/al sig./Soc. _____
, nato a _____, in data ___/___/___ documento
d'identità _____
Residente _____
e-mail _____, di seguito meglio definito come
conduttore

Che ACCETTA

l'unità immobiliare posta in via _____ n. civico
_____ composto di n. _____ vani, di n. _____ posti letto, di n. _____ wc e
dotata altresì dei seguenti elementi accessori ammobiliato con tavolo
cucina e elettrodomestici e letto.

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:

- a) Il contratto è stipulato per la durata massimo di _____ giorni
per il periodo compreso dal _____ al _____.
- b) L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente per finalità
turistiche, e con il conduttore saranno ospitate n. _____
persone.
- c) Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in
parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del
contratto.
- d) L'eventuale caparra di locazione è convenuta nel 30% del totale del
soggiorno, che il conduttore si obbliga a corrispondere a mezzo di
bonifico bancario entro 24 ore dalla prenotazione comunicando
l'avvenuto pagamento con l'invio della ricevuta del suddetto

versamento via email, pena la cancellazione della prenotazione oppure dovrà comunicare i dati della propria carta di credito a garanzia. Si precisa che in caso di disdetta nei 15 giorni antecedenti la data d'inizio soggiorno non verrà effettuato nessun rimborso della caparra se versata con bonifico, altrimenti verrà effettuato un addebito sulla carta di credito della cifra patuita.

- e) Nel momento in cui il conduttore si presenterà (dalle ore 16,00 alle ore 19,00 del giorno di arrivo, salvo diversi accordi con il proprietario) per ritirare le chiavi dell'unità, verserà la somma di euro _____ in contanti (essendo un'attività privata le banche non possono fornire pos per pagamenti con carte) per l'affitto dell'immobile per i giorni come specificato al punto A e un importo di euro 100,00 come cauzione che verrà restituita solo alla fine del soggiorno e dalla quale verranno eventualmente detratti gli importi necessari per la riparazione di eventuali danni sull'immobile e/o sugli arredi e/o per la perdita di chiavi e telecomandi. Le ricevute dei pagamenti verranno consegnate al conduttore alla firma del presente contratto.
- f) Il conduttore dovrà avvisare il proprietario o chi ne fa le veci degli eventuali difetti dell'immobile e dei mobili entro la giornata della consegna delle chiavi.
- g) Le spese inerenti l'erogazione di servizi, quali: luce; acqua; gas; spese condominiali; sono a carico del locatore.
- h) Il presente contratto di locazione è sottoposto a tassazione beneficiando del regime della cedolare secca.
- i) Nel presente contratto non sono inclusi servizi accessori (colazioni, pulizia, cambio biancheria, ristorazione, ecc..)
- j) L'appartamento alla fine del soggiorno deve esser lasciato in ordine e pulito altrimenti verrà addebitata la pulizia finale pari a euro 50,00. La consegna delle chiavi nel giorno di partenza deve avvenire tra le ore 9,00 e le ore 10,00 (salvo diverse esigenze e previo accordo con il proprietario).

- k) Si sottolinea che il locatore non potrà mai essere ritenuto responsabile per danni avvenuti nella proprietà a cose e/o a persone soggiornanti.
- l) Si fa presente che tutti i dati vengono trattati secondo le normative vigenti sulla privacy e si effettueranno le comunicazioni dei dati personali dei conduttori agli organi competenti per assolvere gli obblighi di legge del locatore. A tale fine il conduttore autorizza al trattamento dei dati personali.
- m) Si accettano gatti e cani di piccola taglia senza spese accessorie.
- n) Si rende noto che il presente contratto è stato letto per maggiore comprensione in lingua di conoscenza del conduttore.
- o) Vietato fumare negli appartamenti

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso riferimento alle disposizioni del codice civile, e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Letto, compreso, approvato e sottoscritto pag 1, 2 e 3

Read, understood, approved and signed in pages 1, 2 and 3

Lu, compris, approuvé et signé à la page 1, 2 et 3

_____, li _____

Il locatore _____

Il conduttore _____