

## **CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO TURISTICO**

Il Sig. MASCARELLO Giacomo nato a La Morra , in data 30/03/1972  
Codice Fiscale MSCGCM72C30E430F, residente in La Morra Via  
Vittorio Emanuele n. 34 Tel. 334 9750268 e-mail  
casa34lamorra@gmail.com, di seguito meglio definito come Locatore

### **Concede in Locazione**

Alla/al sig./Soc. \_\_\_\_\_  
, nato a \_\_\_\_\_, in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ documento  
d'identità \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_  
Residente \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_, di seguito meglio definito come  
conduttore

### **Che ACCETTA**

l'unità immobiliare posta in via Vittorio Emanuele n. 34 La Morra ,  
composto di n. \_\_\_\_\_ vani, di n. \_\_\_\_\_ posti letto, di n. \_\_\_\_\_ wc e  
dotata altresì dei seguenti elementi accessori ammobiliato con tavolo  
cucina e elettrodomestici e letto.

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:

- a) Il contratto è stipulato per la durata massimo di \_\_\_\_\_ notti  
per il periodo compreso dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.
- b) L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente per finalità  
turistiche, e con il conduttore saranno ospitate n. \_\_\_\_\_  
persone.
- c) Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in  
parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del  
contratto.
- d) L'eventuale caparra di locazione è convenuta nel 30% del totale del  
soggiorno, che il conduttore si obbliga a corrispondere a mezzo di  
bonifico bancario entro 24 ore dalla prenotazione comunicando  
l'avvenuto pagamento con l'invio della ricevuta del suddetto  
versamento via email, pena la cancellazione della prenotazione. Si  
precisa che in caso di disdetta nei 15 giorni antecedenti la data

d'inizio soggiorno non verrà effettuato nessun rimborso della caparra versata .

- e) Nel momento in cui il conduttore si presenterà (dalle ore 15,00 alle ore 19,00 del giorno di arrivo, salvo diversi accordi con il proprietario) per ritirare le chiavi dell'unità, verserà la somma di euro \_\_\_\_\_  
in contanti per l'affitto dell'immobile per i giorni come specificato al punto A e un importo di euro 100,00 come cauzione che verrà restituita solo alla fine del soggiorno oppure indicati i dati della carta di credito data a garanzia e dalla quale verranno eventualmente detratti gli importi necessari per la riparazione di eventuali danni sull'immobile e/o sugli arredi e/o per la perdita di chiavi e telecomandi. Le ricevute dei pagamenti verranno consegnate al conduttore alla firma del presente contratto.
- f) Il conduttore dovrà avvisare il proprietario o chi ne fa le veci degli eventuali difetti dell'immobile e dei mobili entro la giornata della consegna delle chiavi.
- g) Le spese inerenti l'erogazione di servizi, quali: luce; acqua; gas; spese condominiali; sono a carico del locatore.
- h) Nel presente contratto non sono inclusi servizi accessori (colazioni, pulizia, cambio biancheria, ristorazione, ecc..)
- i) Il locatario cortesemente deve prendersi cura della casa locata anche nella pulizia come se fosse la propria. Grazie. La consegna delle chiavi nel giorno di partenza deve avvenire tra le ore 9,00 e le ore 11,00 (salvo diverse esigenze e previo accordo con il proprietario).
- j) Si sottolinea che il locatore non potrà mai essere ritenuto responsabile per danni avvenuti nella proprietà a cose e/o a persone soggiornanti.
- k) Si accettano gatti e cani di piccola taglia senza spese accessorie.
- l) Si rende noto che il presente contratto è stato letto per maggiore comprensione in lingua di conoscenza del conduttore.
- m) Vietato fumare negli appartamenti.

- n) La tassa di soggiorno da pagarsi in loco è di euro 1,50 a notte e a persona con età superiore a 10 anni.
- o) In ottemperanza al Regolamento Europeo per la Privacy 2016/679 (GDPR) la struttura ricettiva dichiara:

Che il sottoscritto MASCARELLO Giacomo titolare della struttura AL34 con sede Via Vittorio Emanuele n. 34 La Morra C.F. MSCGCM72C30E430F in qualità di Titolare del Trattamento dei Dati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (in seguito, "Codice Privacy") e dell'art. 13 Regolamento UE n. 2016/679 (in seguito, "GDPR"), La informa, nella Sua qualità di soggetto Interessato (come definito all'art. 4 del Codice Privacy e all'art. 4 del GDPR), che i Suoi dati personali saranno trattati nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali e con l'attuazione di tutte le misure di sicurezza, tecniche ed organizzative, ritenute idonee ai fini della tutela dei predetti dati.

Comunicazione e Diffusione dei dati

Il Titolare potrà comunicare i Suoi dati ad Organismi di vigilanza e/o ad Autorità giudiziarie nonché a tutti gli altri soggetti ai quali la comunicazione sia obbligatoria per legge per l'espletamento delle finalità dette. I Suoi dati non saranno altrimenti diffusi e/o comunicati.

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso riferimento alle disposizioni del codice civile, e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Letto, compreso, approvato e sottoscritto pag 1, 2 e 3

Read, understood, approved and signed in pages 1, 2 and 3

Lu, compris, approuvé et signé à la page 1, 2 et 3

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

**Il locatore** \_\_\_\_\_

**Il conduttore** \_\_\_\_\_